

Contrato de 32 millones para construir un hospital en México

ACCIONA La compañía se ha adjudicado la construcción de un nuevo hospital en México, el sexto que logra en este país, por un importe de 32 millones de euros. El grupo de construcción, servicios y energía explicó que se trata de un hospital general sostenible del municipio de Metapac, en el Estado de México, que contará con una superficie de 32.500 metros cuadrados distribuidos en planta baja y cuatro alturas, y con capacidad para 236 camas. Con este contrato, la compañía que preside José Manuel Entrecanales refuerza su negocio en México, donde además de en edificación residencial, tiene negocios inmobiliarios y de energías renovables.

Campaña contra las bolsas de plásticos

MEDIO AMBIENTE El Ministerio de Medio Ambiente lanzará en las próximas navidades una campaña de divulgación en contra del uso de bolsas de plástico comerciales de un solo uso. Las bolsas de fécula de patata, el uso del papel y el cartón reciclado o el propio reciclado de plásticos son las alternativas.

Aportación de 300 millones de euros al fabricante ruso AutoVAZ

RENAULT/NISSAN El grupo automovilístico francés, junto a su socio nipón Nissan, aportarán 300 millones de euros a AutoVAZ, primer fabricante de automóviles de Rusia, en el que controla el 25% del capital. Renault y Nissan no desembolsarán dinero en efectivo sino que transferirán tecnología, maquinaria y equipamientos para la producción en las instalaciones de la compañía rusa. Por su parte, Rusia aportará a AutoVAZ hasta 1.670 millones de euros, que le permitirán hacer frente a sus deudas y cubrir sus necesidades de liquidez a corto plazo. Por otro lado, GM está hablando con posibles interesados en comprar Saab, tras la marcha atrás de Koenigsegg.

SEGURIDAD VIAL



El 51% de los conductores implantaría el límite cero de alcohol

Expansión, Madrid
El 51% de los conductores españoles está a favor de implantar el límite cero de alcohol, según un estudio realizado por Ineas en Alemania, Holanda, España y Francia para descubrir qué piensan los conductores sobre la seguridad vial y las normas de conducta en la carretera.

Así, algo más de la mitad de los conductores españoles se declara a favor de la "tolerancia cero al alcohol" durante la conducción, mientras que el 15% cree que el actual límite permitido de alcohol en sangre es suficiente. En Alemania, Francia y Holanda, el 44% cree que no debería existir un mínimo y debería ser siempre cero.

Además, el 25% de los conductores españoles cree que la edad adecuada para la obtención del carné de conducir debería retrasarse hasta los 20 años, mientras que en Alemania, Holanda y Francia un 61% opina que es correcto acceder al carné a los 18 años.

Además, el 82% de los encuestados en los cuatro países considera necesario someterse a las pruebas de visión y audición para la conducción de modo regular.

Respecto a los límites de velocidad, solamente el 1% de los encuestados en España apoya la reducción del límite de velocidad en carretera, mientras que el 32% considera que debería aumentarse. Este porcentaje es más alto en España y Holanda (27%), donde la circulación está limitada a 120 km/h, que en el resto de países.

Más información:
www.buenviajecepsa.com

CONVENIO DE ACREEDORES / LA INMOBILIARIA CATALANA, QUE HACE UN AÑO PRESENTÓ EL SEGUNDO MAYOR CONCURSO DE ACREEDORES DE LA HISTORIA DE ESPAÑA, OFRECE A BANCOS Y CAJAS PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS PARA REDUCIR DEUDA.

Habitat negocia la entrada de la banca en su capital para levantar el concurso

ANÁLISIS por Pilar Riaño

Hace exactamente un año Bruno Figueras se rindió. Tras meses de negociaciones con la banca acreedora, el presidente de Habitat presentó en los juzgados el concurso de acreedores de la inmobiliaria que sonó con convertirse en uno de los mayores grupos de España con la adquisición de la división inmobiliaria de Ferrovial. Pero el crédito sindicado de 1.745 millones con el que se realizó la operación llevó a Habitat hasta los juzgados. Doce meses después, el futuro de la empresa vuelve a estar en manos de la banca.

El pasivo de la compañía quedó fijado en 2.807 millones de euros y su activo, en 1.670 millones de euros por los administradores concursales, que entregaron su informe el pasado marzo. La empresa lleva ya varios meses negociando con la banca acreedora el convenio de acreedores -que debe fijar las condiciones en que el grupo devolverá su deuda-, un documento que debe tener el juez antes del próximo 23 de diciembre.

Las dos próximas semanas serán claves para el futuro de la inmobiliaria, cuyo capital se reparte entre Figueras, José Sunol, Ferrovial, Emilio Cuatrecasas, Dolores Ortega y las familias Andic, Rodés y Castro. La empresa necesita que la quita de la deuda (es decir, el porcentaje del pasivo condonado por la banca) no sea inferior al 50%. De lo contrario, la viabilidad de la empresa sería imposible y se vería obligada a ir a liquidación, se-



Bruno Figueras, presidente de Habitat, lidera personalmente las conversaciones.

gún fuentes del proceso judicial.

Durante los últimos meses, Habitat ha llegado a ofrecer quitas de más del 60%, un extremo que las entidades financieras han rechazado.

Por esta razón, según fuentes judiciales, la inmobiliaria ha decidido poner sobre la mesa dos vías de negociación. Por un lado, Habitat ofrece una quita que oscila entre el 53% y el 56% del total del pasivo. Por otro lado, ante la reticencia de la banca a aceptar tanta rebaja, la compañía plantea a los bancos la posibilidad de convertir parte de su deuda en créditos participativos. La empresa no ha querido confirmar ni desmentir esta información.

Si la banca llegara a aceptar esta oferta (que ya ha comenzado a negociarse), Habitat entraría a formar par-

Con una deuda de 2.807 millones, la empresa quiere lograr el apoyo del 25% del pasivo

te del grupo de inmobiliarias que han pasado a estar controladas por la banca acreedora, como es el caso de la también catalana Colonial.

El pasivo de Habitat está repartido entre 1.400 acreedores. El 78% de la deuda de la compañía es financiera, con La Caixa y Caja Madrid como principales acreedores. La intención de la compañía pasa por presentar el convenio de acreedores con la adhesión de entre el 25% y el 30% del pasivo. Así, Habitat tendría suficiente con que La Caixa o Caja Madrid aceptaran una de las dos opciones que se plantean.

La empresa no pretende pedir un periodo de carencia a la banca. La intención de la compañía pasa por deshacerse de suelo para hacer frente a su pasivo, paralelamente a la venta de viviendas. La plantilla del grupo es de cerca de un centenar de trabajadores y se mantienen abiertas siete delegaciones.

Una vez presentado el convenio de acreedores, el juez que se encarga del concurso tiene previsto admitirlo a trámite o rechazarlo entre el 27 y el 28 de diciembre. El plazo para lograr que el grueso de acreedores se adhiera al convenio vence el 24 de marzo, lo que permitirá que, de salir adelante todos los trámites, la inmobiliaria salga de los juzgados antes del próximo abril.

Plazos, deuda y socios

- 1 El convenio de acreedores debe presentarse antes del 23 de diciembre y se admitirá o rechazará el 27 de diciembre. Habitat podría salir de los juzgados antes de abril.
- 2 El pasivo total de la empresa asciende a 2.807 millones de euros, repartido entre 1.400 acreedores. Las entidades financieras copan el 78% del total.
- 3 Emilio Cuatrecasas, Dolores Ortega y las familias Andic, Rodés y Castro (accionistas minoritarios) mantienen activas sus demandas y querrelas.

Disfruta de tu viaje con el único
Calculador de Rutas Más Seguras.

www.buenviajecepsa.com

CEPSA
Juntos en el camino